

טופס הצעה לביצוע פרויקט תמ"א 38

רחוב מבוא שרף 1-2, גילה, ירושלים

1. פרטי החברה:

שם החברה:		ח.פ.:
כתובת החברה:		
טלפון:	פקס:	דוא"ל:
פרטי איש הקשר מטעם המציע		
שם איש הקשר:	תפקיד:	דוא"ל:
		סלולרי:

2. פירוט מורשי החתימה בתאגיד ותפקידם:

שם מלא	ת.ז.	תפקיד אצל המציע	חתימה
1.			
2.			

3. החברה מתכבדת להגיש הצעה לביצוע פרויקט תמ"א 38 הכולל חיזוק המבנה הקיים, הרחבת דירות קיימות והוספת 10 יח"ד חדשות על גג המבנה הקיים ברחוב מבוא שרף 1-2 בשכונת גילה בירושלים, בבניין הידוע גם כחלקה 15 בגוש 28046.

4. הובא לידיעת החברה כל האמור במסמכים ובסעיפים הבאים, ובחתימתה החברה מסכימה כי:

- ההצעה תוגש חתומה, והגשת ההצעה אינה מחייבת זכייה כלשהיא.
- ההצעה אינה כפופה לדיני המכרזים, והנה בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של דיירי הבניין.
- מובהר בזאת כי זכות הבחירה הבלעדית על זהות היזם היא של דיירי הבניין, וכי הדיירים יהיו רשאים לנהל מו"מ, והם אינם מחויבים לבחור בהצעה הטובה ביותר או בכל הצעה שהיא.
- ידוע לי כי נוסח הסכם תמ"א 38 נערך ע"י ב"כ בעלי הדירות, ובחתימתי על מסמך זה אני מאשר שקראתי את ההסכם ואת נספחיו, ואת האמור במסמך זה, ואני מסכים לאמור בהם.
- מוסכם עלי כי בהסכם הראשי ובנספחיו יעשו התאמות טכניות בלבד, לרבות הוספת שם היזם, ועל ההסכם וכל נספחיו, אחתום תוך 14 יום מחתימת 67% מבעלי הדירות על ההסכם.

שם מלא: _____ חתימה: _____

- ו. ידוע לי כי בהתאם למופיע בהסכם ונספחיו, על היזם יהיה לשלם עבור הליווי המשפטי של בעלי הדירות ועבור עבודת המפקח מטעם הדיירים במהלך הביצוע והמסירה סכום שלא יפחת מ- 200,000 ₪ + מע"מ ולא יעלה על 250,000 ₪ ובתוספת מע"מ כדין, שישולמו לגורמים שונים, בשלבים שונים של התקדמות הפרויקט.
- ז. כמו כן, ידוע לי כי על היזם יהיה לשלם את הוצאות חברת מוריה, בהתאם ללוח התשלומים ו/או הסכמים שבין בעלי הדירות לחברת מוריה, שכן מוריה רשאית לגבות עד 5,000 ₪ + מע"מ בגין כל יח"ד קיימת ועוד כ- 50,000 ₪ + מע"מ עבור הוצאות נלוות.
- ח. אני החתום מטה מאשר כי קראתי את המסמכים, ואני מסכים להוראות ולתנאים שבכל המסמכים הבאים: תוספת של 25 מ"ר לדירה לפי התכנית שצורפה, הסכם תמ"א 38, מפרט טכני מינימאלי, נספח ביצוע בפועל, תנאי הסף ליזם, תנאי הסף שעל הקבלן המבצע לעמוד בהם, ושאר מסמכי ונספחי הפנייה.
- ט. אני מאשר כי חברתנו עומדת בכל תנאי הסף ליזם המפרטים בנספח המצורף להצעה זו.
- י. ידוע לי כי המועד האחרון להגשת ההצעה הוא בשעה 17:00 בתאריך 22 בפברואר 2018.
- יא. למרות האמור לעיל, מובהר בזה כי בעלי הדירות ו/או בא כוחם, עו"ד איתמר רואי מטעמים, יהיו רשאים לנהל משא ומתן, וגם לקבל הצעות נוספות לאחר תאריך זה.
- יב. **מסמך זה חתום, יש להגיש במסירה ידנית, למשרדי עו"ד איתמר רואי ברחוב משמר העם 3, קומה 1, ירושלים, בין השעות 9:00 – 17:00, מיום 18 בפברואר 2018 ועד לתאריך 22 בפברואר 2018 בשעה 17:00.**

חתימה:	ת.ז. / ח.פ.	שם מלא:
--------	-------------	---------