

## תנאי סף ליזם תמ"א 38

על היזם לעמוד בכל תנאי הסף שיפורטו להלן, ואי עמידה בכל אחד מן התנאים המפורטים להלן תגרום לפסילת הצעתו של המשתתף.

1.1 היזם הוא עוסק מורשה או תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. יודגש כי אין להגיש הצעה כמיזם משותף.

**על היזם לצרף להצעתו העתק של תעודת עוסק מורשה או תעודת רישום תקפה בצירוף אישור מעורף דינו של הקבלן המאשר כי התאגיד רשום כדין בישראל ולא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.**

1.2 היזם ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ולא תלוי ועומד נגד מי מהם כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה היזם יצרף להצעתו תצהיר, חתום בידי המשתתף או במקרה של תאגיד - בידי מורשה חתימה של היזם.**

1.3 היזם הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיזם משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת פרויקט זה, הוגשו על שמו של היזם ובחתימתו בלבד.

1.4 **היזם הגיש את אחד המסמכים הבאים :**

(א) הוכחת ניסיון בהשלמת פרויקט של תמ"א 38 או פינוי בינוי לרבות פרטי דיירים ופרטי קשר עימם ופרטי הפרויקטים. מובהר כי ב"כ הדיירים יהא רשאי לבדוק את ניסיונו של המשתתף ואת שביעות רצון הדיירים מעבודתו, ולהביא ענין זה במסגרת שיקוליו בבדיקת ההצעות.

(ב) הוכחת ניסיון בבנייה למגורים להקמת יח"ד חדשות בירושלים והסביבה הקרובה לרבות הצגת טופס 4 שניתן במהלך חמש השנים האחרונות לפרויקטים הכוללים 12 יח"ד או יותר.

(ג) הוכחת ניהול וקידום 2 פרויקטי תמ"א 38 שאחד מהם לפחות בירושלים, לרבות הצגת חוזה עם דיירים או היתר בנייה לכל אחד משני הפרויקטים פרטי דיירים ופרטי קשר עימם.

**היזם יגיש אישור של רואה חשבון ו/או יועץ משפטי של המשתתף, שיהיה בתוקף למועד הגשת ההצעה בהליך, בדבר סמכותם של החותמים בשם היזם על מסמכי ההליך, לחתום כאמור ולחייב את היזם בחתימתם, לכל דבר ועניין ועל היותו אישיות משפטית אחת.**

# תנאי סף לקבלן הראשי המבצע

על הקבלן לעמוד בכל תנאי הסף שיפורטו להלן, ואי עמידה בכל אחד מן התנאים המפורטים להלן לא תאפשר את מינויו כקבלן ראשי.

1.5. הקבלן יהיה עוסק מורשה או תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. יודגש כי אין להגיש הצעה כמיזם משותף.

**על הקבלן יהיה לצרף להצעתו העתק של תעודת עוסק מורשה או תעודת רישום תקפה בצירוף אישור מעורף דינו של הקבלן המאשר כי התאגיד רשום כדין בישראל ולא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.**

1.6. הקבלן יהיה קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג ג'1 לפחות בענף 100 (עבודות בניה) או רשום בענף בנייה למגורים.

**על הקבלן לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה למועד הגשת ההצעה.**

1.7. הקבלן יהיה בעל ניסיון כמפורט ויציג מסמכים להוכחת הניסיון הנדרש להלן :

רשימת עבודות אשר ביצע בעצמו בעשר השנים האחרונות הכוללות עבודות שלד בהיקף 1000 מ"ר או מיליון ₪ לכל עבודה, אשר אחת מהן לפחות כוללת עבודות שיקום או ביצוע תוספות ו/או חיזוקים במבנה קיים מאבן בירושלים בצירוף רשימת מזמיני העבודה ופרטי קשר עימם ופרטי הפרויקטים. מובהר כי ב"כ הדיירים יהא רשאי לבדוק עם מזמיני העבודה את ניסיונו של הקבלן ואת שביעות רצונם מעבודתו, ולהביא ענין זה במסגרת שיקוליו לאישור הקבלן הראשי.